



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ
«**ТЕРНОПІЛЬМІСЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО**»
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Франка, 16 м. Тернопіль, 46001, тел. (0352) 252539, 526628, тел./ факс (0352) 527593
e-mail:pta-teplo@tr.ukrtel.net

Вих. № 886/31

11 лютого 2022 року

Управителям багатоквартирних будинків

Уповноваженим представникам ОСББ

Уповноваженим співвласникам багатоквартирних будинків

міста Тернопіль

З 1 грудня 2021 року у місті у відповідності до законодавства України вступили в дію нові договірні відносини між Споживачами послуг з постачання теплової енергії та гарячої води та надавачем послуг КП «ТМТКЕ».

Ці відносини передбачають нарахування плати за отримані комунальні послуги для будівлі у цілому з наступним їх розподілом серед співвласників багатоквартирного будинку за встановленими законодавством правилами.

Слід відмітити, що наказом Мінрегіону від 28.12.2021 №358, який зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27.01.2022 за N 93/37429, внесено зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року N 315, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за N 1502/32954 та викладено її у новій редакції (далі – Методика) .

Так, послуга з постачання теплової енергії з 01 січня 2022 року розподіляється між всіма співвласниками багатоквартирного будинку на загальнобудинкові потреби, на опалення житлових та нежитлових приміщень та на теплову енергію, яка надходить від ділянок транзитних трубопроводів в приміщеннях з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення. Послуга розподіляється пропорційно до опалювальної площі приміщення Споживача.

Загальнобудинкові потреби на опалення – це витрати на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень, на функціонування внутрішньобудинкових систем опалення будівлі.

Нарахування за постачання теплової енергії здійснюється для будівлі в цілому за розрахунковий місяць за показниками комерційного приладу (будинкового лічильника), а у разі його відсутності розраховується для будівлі в цілому за нормою споживання, що встановлюється органом місцевого самоврядування.

Для визначення та розподілу обсягу спожитої у будівлі теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення згідно Методики можуть застосовуватися різні методи:

а) розрахунок за довжинами трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення, даними про загальну площу місць загального користування (МЗК) та допоміжних приміщень (незалежно від наявності опалювальних приладів) у будівлі та даними про загальну опалювальну площу будівлі;

б) застосовуються проектні дані щодо обсягу теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі або за результати енергоаудиту. Рішення про застосування результатів енергетичного аудиту приймається співвласниками будівлі міжопалювальний період, про що письмово повідомляється виконавець розподілу комунальної послуги;

в) у разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг вищевказаних даних, обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення, може бути визначений як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі: для 1 - 5 поверхової будівлі - 25 %; для 6 - 10 поверхової будівлі - 20 %; для будівлі вище 10 поверхів - 15 %.

Окремо слід зупинитись на правилах розподілу обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП. У відповідності до Методики також можуть застосовуватись різні підходи:

а) за рішенням співвласників будівлі для визначення обсягу споживання теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП застосовуються результати енергетичного аудиту. Про таке рішення співвласники будівлі письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги;

б) проводиться розрахунок на підставі даних про довжини трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП;

в) у разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг вищевказаних даних обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП за наявності циркуляції може бути визначений як частка від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, спожитої будівлею, у розмірі 20 %, або 10 % при тупиковому прокладанні трубопроводів системи ГВП у будівлі або непрацюючій циркуляційній лінії.

На відстав наведеного просимо Вас визначити метод нарахувань та надати дані необхідні для проведення розрахунків відповідно до Методики згідно з формою, що додається.

З повагою,

Директор

А.К. Чумак

Адреса будинку _____

Дані для визначення та розподілу обсягу теплової енергії	Кількість	Наявність ізоляції труб-дів	Стан ізоляції труб-дів
Довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, (подаючого + зворотного), м;			
Загальна площа МЗК та допоміжних приміщень (незалежно від наявності опалювальних приладів) у будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, м ²		—	—
Довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП у підвалах, техпідпіллях та на горищах, (подаючого + зворотного), м;			
Довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП (<u>стояки</u>) без врахування трубопроводів у підвалах, техпідпіллях та на горищі, (подаючого + зворотного), м			

Примітка: у разі відсутності даних щодо загальних площ для розрахунків у відповідності до Методики для типових будівель/будинків можуть бути застосовані площі, визначені на базі проектних площ відповідної серії будівлі/будинку.

У разі відсутності даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП для розрахунків у відповідності до Методики для типових будівель/будинків можуть бути застосовані довжини визначені на базі проектних довжин трубопроводів відповідної серії будівлі/будинку.

Дані про ізоляцію вказуємо: **наявна або відсутня.**

Дані про стан ізоляції вказуємо: **порушена або не порушена**

Дані станом на _____ (дата)

Посада _____

_____ підпис уповноваженої особи